



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, факс 2-05-43, e-mail: bti@chukotnet.ru

от «08» июня 2021 г. № 01-14/1642

**Решение №7,
об исправлении системных ошибок, допущенных при определении ка-
дастровой стоимости**

При исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимо-
сти по заявлению физического лица, выявлена системная ошибка, допущенная при
определении кадастровой стоимости следующих земельных участков:

| №п/п | Объект недви- жимости | Кадастровый номер | Вид использования по докумен- там | ВРИ |
|------|--------------------------|----------------------|---|---|
| 1 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:395 | для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная мно- гоквартирная жилая застройка | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 2 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:398 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), мало- этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 3 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:399 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), мало- этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 4 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:393 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), мало- этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 5 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:390 | для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная мно- гоквартирная жилая застройка | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 6 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:391 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), мало- этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |
| 7 | Земельный уча- сток | 87:05:000021:396 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), мало- этажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуаль- ного жилищного строи- тельства |

| №п/п | Объект недвижимости | Кадастровый номер | Вид использования по документам | ВРИ |
|------|---------------------|-------------------|--|---|
| 8 | Земельный участок | 87:05:000021:397 | для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Для индивидуального жилищного строительства |
| 9 | Земельный участок | 87:05:000021:400 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 10 | Земельный участок | 87:05:000021:401 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 11 | Земельный участок | 87:05:000021:406 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 12 | Земельный участок | 87:05:000021:405 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 13 | Земельный участок | 87:05:000021:404 | для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Для индивидуального жилищного строительства |
| 14 | Земельный участок | 87:05:000021:407 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |
| 15 | Земельный участок | 87:05:000021:408 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Для индивидуального жилищного строительства |

Определение кадастровой стоимости данных объектов проводилось в соответствии со ст.16 Федерального закона №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», как вновь учтенных объектов недвижимости или ранее учтенных объектов недвижимости, ранее включенных в Единый государственный реестр недвижимости в сведения о которых внесены изменения. Перечень данных объектов сформирован и выгружен филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанных объектов, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (вид разрешенного использования) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (вид разрешенного использования) должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости вышеперечисленных Объектов недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Отчет, Акты, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.В. Баянова', enclosed in a thin black rectangular border.

Л.В. Баянова